



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus  
info@egt.ee

26.02.2025 nr 7-1/25/3635

**Maareformi käigus kasutusvaldusesse  
antud maa võõrandamise võimalikkusest  
(Ida-Viru maakond)**

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Alates 01.01.2025 haldab maavarade registrit Kliimaministeeriumi volitatud asutus Eesti Geoloogiateenistus.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Varesmetsa külas asuvad Karla (katastritunnus 22401:003:0338) ja Mürgi (katastritunnus 22401:003:0339) kinnistud asuvad maavarade registris oleval maardlal M37.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale.

Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palume seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Heleri Kivi  
juhataja  
Kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo

Tiina Harjo  
57809936 tiina.harjo@maarium.ee